



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e Statistica di settore

DETERMINA n. 61 /T del 08.04.2011

Oggetto: Classifica a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia AFFITTACAMERE denominata "LUMARO" sita in Via Luigi Fulci n. 13 nel Comune di MILAZZO (ME) e gestita dal Signor SCOTTO Massimo, n.q. di rappresentante legale della società "KOURA s.n.c. di Scotto Massimo & C."

IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 22/06/2010 al protocollo n. 22751/10 di questa Provincia Regionale con la quale il Signor SCOTTO Massimo, nato a Patti (ME) il 13/05/1970 e residente a Milazzo in Via Luigi Fulci n. 13, n.q. di rappresentante legale della società "KOURA s.n.c. di Scotto Massimo & C." con sede a Milazzo in Via Luigi Fulci n. 13, chiede la classifica di una struttura ricettiva tipologia affittacamere denominata "LUMARO" sita in Via Luigi Fulci n. 13 nel Comune di MILAZZO (ME);
- VISTO** l'atto costitutivo della società "KOURA s.n.c. di Scotto Massimo & C.", registrato a Milazzo (ME) il 07/05/2009 al n. 1169 serie 1T;
- VISTO** il contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milazzo in data 17/11/2009 al n. 1667 serie 3, relativo all'immobile in questione;
- VISTA** la relazione tecnica illustrativa e la planimetria dei locali dell'immobile identificato al foglio di mappa n. 11 part. 52 sub 5 del N.C.E.U. di Messina, sez. di Milazzo, redatta dal tecnico Arch. Sebastiano Celi, iscritto all'Albo del Collegio degli Architetti della Provincia di Messina al n. 1248;
- VISTA** l'autorizzazione di abitabilità prot. n. 16/10, rilasciata dal Comune di Milazzo, in data 21/04/2010;
- VISTO** il certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A. di Messina il 19/05/2009, prot. n. PRA/12682/2009/CME0815;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 14/01/2011 dai dipendenti di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica a tre stelle della struttura ricettiva tipologia affittacamere con una ricettività di **cinque camere**: una doppia, tre triple ed una quadrupla, tutte con bagno privato per un totale complessivo di **quindici posti letto**;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;
- ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio della classificazione richiesta;
- VISTI** gli atti d'ufficio;
- VISTA** la Legge 16 giugno 1939 n. 1111 modif. con D.P.R. 28/06/55 n. 630;
- VISTO** il D.P.R.S. 24/S.G. del 19/09/1986;

- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n° 48/91, n° 30/2000 e il D.Lgs. n° 267/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n° 9 del 6/3/86;
- VISTO** l'art. 88 L.R. 32/2000;
- VISTO** il D.A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. n° 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la L.R. 10/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

DETERMINA

- CLASSIFICARE** a TRE STELLE per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati la struttura ricettiva tipologia: AFFITTACAMERE denominata "LUMARO" sita in Via Luigi Fulci n. 13 nel Comune di MILAZZO (ME), con una ricettività di **cinque camere**: una doppia, tre triple ed una quadrupla, tutte con bagno privato per un totale complessivo di **quindici posti letto**;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor SCOTTO Massimo, nato a Patti (ME) il 13/05/1970, Codice Fiscale SCTMSM70E13G377F e residente a Milazzo in Via Luigi Fulci n. 13, n.q. di rappresentante legale della società "KOURA s.n.c. di Scotto Massimo & C." con sede a Milazzo in Via Luigi Fulci n. 13, Partita IVA:03031340833;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia, ha validità fino al 31/12/2016;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo.

f.to IL DIRIGENTE
(arch. Vincenzo GITTO)

